



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20220530-041013-35154 - VALIDO FINO AL: 30/05/2032



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi

Regione : **Marche**  
Comune : **Fano (PU)**  
Cod. Istat: **041013**  
Indirizzo :  
CAP **61032**  
Piano : 1-2 - Interno : -  
Coord. GIS : Lat : **43.844444** ; Long : **13.018333**

Zona climatica : **E**  
Anno di costruzione : **1994**  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **79,50**  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **451,52**  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

|                  |           |         |        |    |            |      |
|------------------|-----------|---------|--------|----|------------|------|
| Comune catastale | FANO (PU) | Sezione | Foglio | 47 | Particella | 1575 |
| Subalterni       | da        | a       | da     | a  | da         | a    |
| Altri subalterni | 2         |         |        |    |            |      |

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale

+ Più efficiente



— Meno efficiente

EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA**

**F**

EP<sub>gl,nren</sub>  
**192,84**  
kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (65,17)**

Se esistenti: