



Villa Gaia





Distanza dagli aeroporti più vicini: 41 km (30 minuti in auto)

Aeroporto di Ancona Falconara, 61 km. (46 minuti in auto)

Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino "Federico Fellini",

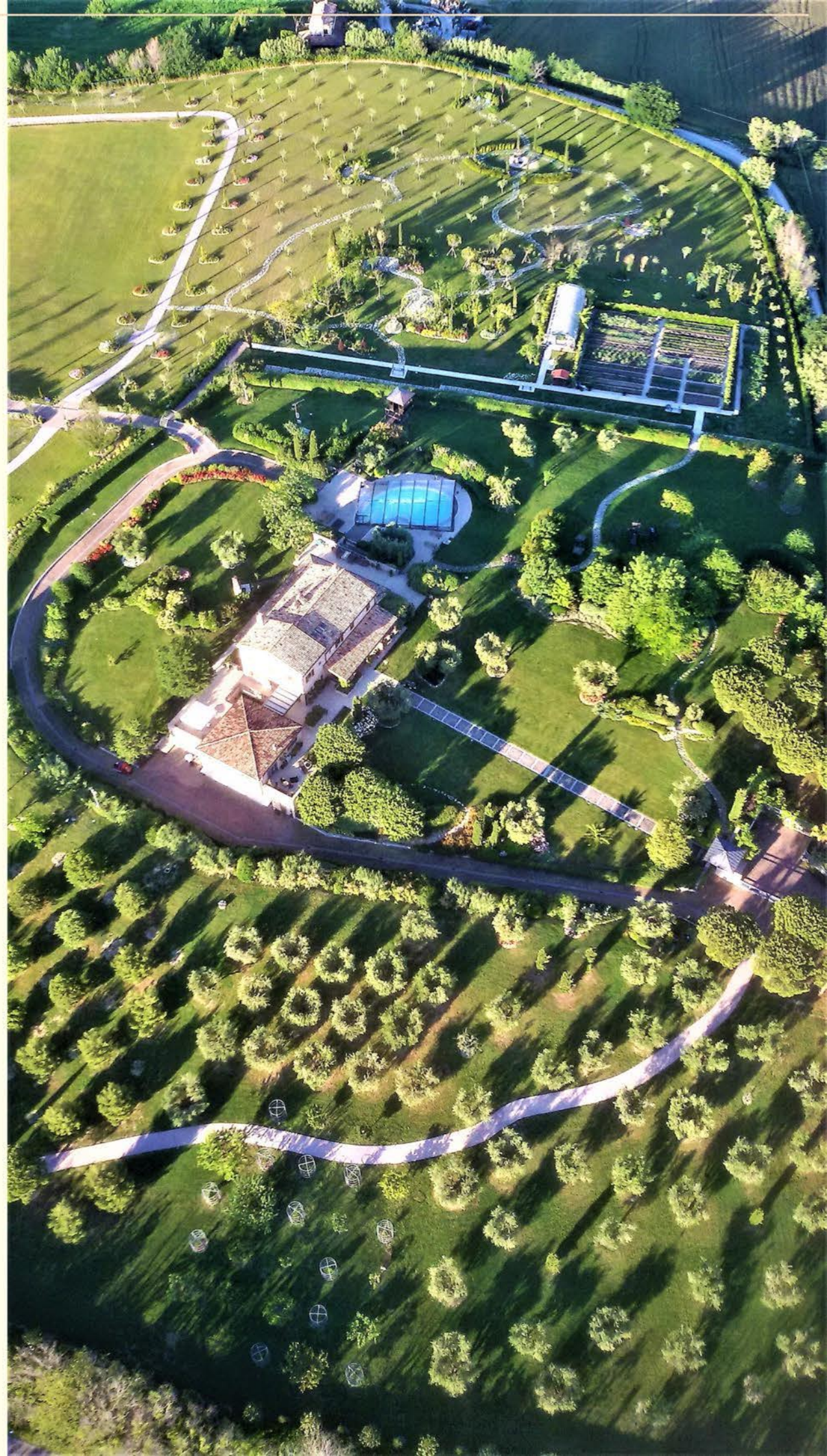
182 km. (1 ora e 40 minuti) Aeroporto di Bologna. Distanza dalla

spiaggia e dalla costa 4 km.





Villa Gaola



Pittoresca Villa Gala di 10 ettari di terreno con lago privato.

Elegante villa situata sulla collina più alta del comune di Mondolfo, provincia di Pesaro e Urbino, nelle Marche orientali d'Italia con vista panoramica a 180 gradi sul mare Adriatico e la Riviera del Conero a 180 gradi verso le colline e gli Appennini. Tutto questo splendore del mare e di paesaggi di eccezionale bellezza con colline verdi e dorate che si alternano armoniosamente a campi agricoli ben curati e gialli di girasoli, uliveti e una varietà di sguardi e colori, si può ammirare dalla torre panoramica installata sul sito della villa.

Il territorio adiacente alla Villa è di 10 ettari di terreno con numerosi gazebi, campi da gioco, aiuole di varie forme, dall'inizio della primavera all'inverno vengono ricoperti di vivaci pitture multicolori. In tutto il territorio ci sono strade e sentieri circondati da cespugli ordinati e fiori sui quali è possibile passeggiare o andare in bicicletta o in golf car. Considerando che le colline marchigiane sono un luogo ideale per la vinificazione e la coltivazione dell'olivo, c'è quindi 1 ettaro di vigneto con varietà: Chardonnay, Moscato, Sauvignon, Lacrima, Sangiovese e più di 300 ulivi (vecchi e giovani). 3 ettari di Terreno sono occupati da alberi da frutto (diverse varietà di albicocche, pesche, mele, pere, cachi, fichi, feihua, melograni, ciliegie, viscoli, limoni, arance, noci (mandorle, nocciole, noci), ecc. Gli amanti del cibo sano può attirare l'attenzione anche un grande orto con serra. Tutti i 12 mesi dell'anno si coltivano numerosi ortaggi, fragole, ecc .. In agosto-settembre si raccolgono angurie e meloni. C'è un pollaio dove vengono allevati polli, anatre, oche e tacchini.

Sul territorio sono interrate 5 cisterne (una da 20mila litri d'acqua, tre da 42mila litri d'acqua e la quinta è una cisterna centrale da 50mila litri) per l'irrigazione automatica controllata da un computer tecnico o da un telefono cellulare. Il riempimento di queste cisterne avviene raccogliendo l'acqua piovana, l'acqua della casa e fornendo acqua attraverso una condotta da un lago privato, che si trova su altri 8 ettari di terreno privato adiacenti ed è attualmente affittato da un agricoltore. 2 blocchi con pannelli solari sono installati sul territorio. e accumulatori (20 kW. E 16 kW.), che consentono la maggior parte della giornata di utilizzare la propria elettricità.

La villa è servita da gas GPL, ma in alternativa è stato realizzato un impianto di riscaldamento autonomo a pellet (segatura), attualmente utilizzato. Un camion da 5 tonnellate è sufficiente per 3-4 mesi in inverno. In generale, vengono consumate 10 tonnellate di Pellet all'anno. Per macchine e attrezzature da giardino, ci sono 2 annessi (capannoni in legno) di 25 m2 ciascuno. Parcheggio per gli ospiti davanti al cancello d'ingresso al territorio. Sul territorio sono presenti 15 telecamere con videosorveglianza 24 ore su 24 del servizio di vigilanza e collegamento per la visione da qualsiasi TV di casa e da un cellulare. Sistema di allarme Sistema di controllo delle zanzare lungo il perimetro della villa e della piscina. Impianto di depurazione acqua e accumulo riserva in serbatoi (nel locale caldaia) Illuminazione esterna automatica su 2 ettari di terreno perimetrali e intorno alla villa. Piscina con idromassaggio con illuminazione multicolore.

La villa (3 piani) è stata costruita in pietra in un bellissimo e laconico stile italiano. Superficie abitabile totale intorno 827 mq (escluso garage, 121 mq di portici e terrazze). Altezza media soffitto cm 290. Ascensore. Riscaldamento a pavimento. Scala in legno (parquet), Finestre in legno, persiane e porte con zanzariere.





Primo piano (piano terra):

Grande cucina moderna con accesso a una terrazza vetrata con vista sul mare da un lato e dall'altro lato al portico con un grande tavolo in ceramica. Soggiorno con tavolo da pranzo, camino, grande finestra panoramica vista mare e 3 porte-finestre sul lato portico. La toilette.

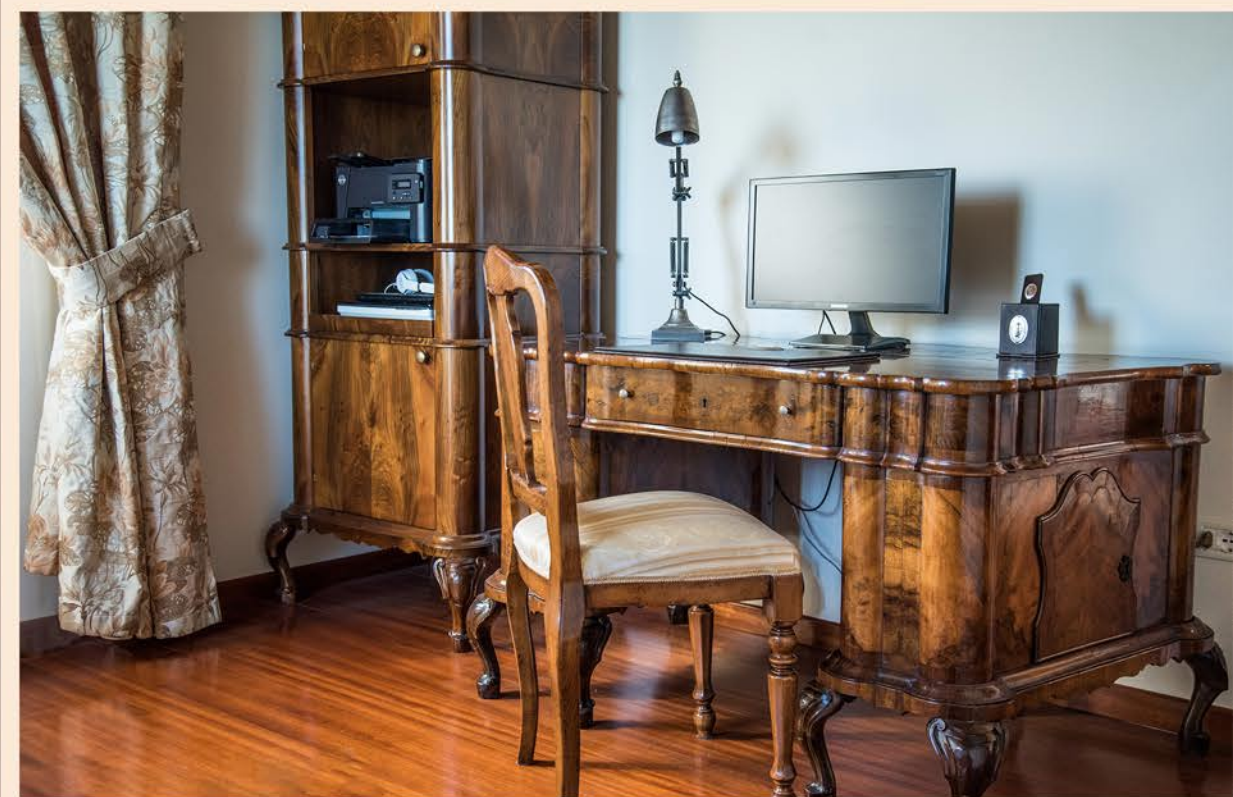
Guardaroba. 2 ingressi da fuori. Un appartamento separato con entrata indipendente + entrata dalla villa composto da: Primo livello-2 camere da letto, ampio soggiorno con cucina (frigorifero, fornelli a gas, forno, lavastoviglie), bagno con una grande cabina doccia e livello, piano inferiore - bagno con doccia e lavanderia, ripostiglio. Il pavimento su tutto piano è in piastrella.



Piano interrato :

Ampio soggiorno invernale con camino, cucina (2 frigoriferi, lavastoviglie, condizionatore d'aria, forno, forno a legna indipendente per la cottura della pizza, cantina dei vini (1 congelatore, 2 frigoriferi e portapiatti), armadi, Ripostiglio, ingresso, ufficio, ampia lavanderia (stenditoio, 2 lavatrici, ferro da stiro, armadi a muro), Palestra con accesso alla piscina, Jacuzzi, Sauna, 2 docce, 2 bagni (WC, bidet, lavabo). Il pavimento di tutto il piano è piastrellato, ad eccezione della palestra con un inserto centrale in parquet e un telaio piastrellato. 3 terrazze incassate nel terreno dove si possono creare giardini d'inverno o aree relax.





Secondo piano:
3 camere da letto, studio, 3 bagni con cabine doccia, cabina
armadio (unf stanza), salone per il relax, piccola cucina
(frigorifero, piano cottura a gas e lavello). Su tutto il piano
tranne bagno-parquet.





Casa degli ospiti:

78 m2 (2 camere da letto, ampio soggiorno, bagno con doccia) ha un ingresso centrale dalla strada, andando giù con le scale c'è un'uscita per la casa centrale e il garage. Ai due lati ci sono ampie terrazze (dal lato del soggiorno e dal lato di una camera da letto).

Garage:

Ampio garage per 5 auto con ripostigli e scaffali per attrezzi da giardino, pezzi di ricambio per auto, ecc. Vicino al garage ci sono 2 locali tecnici/caldaia, dal garage c'è un ingresso alla casa centrale e la casa degli ospiti. Garage Ampio garage per 5 auto con ripostigli e scaffali per attrezzi da giardino, pezzi di ricambio per auto, ecc. Vicino al garage ci sono 2 locali tecnici/caldaia, dal garage c'è un ingresso alla casa centrale e la casa degli ospiti.



