

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
 E.1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme

**Oggetto dell'attestato**

Intero Edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro:

**Dati identificativi**

Regione: Marche  
 Comune: Fano  
 Indirizzo: Via Roncosambaccio n. 47  
 Piano: PRIMO - SOTTOTETTO  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 43.866372 - 12.952719

Zona Climatica: E  
 Anno di costruzione: 2002  
 Superficie utile riscaldata (m²): 174  
 Superficie utile raffrescata (m²): 174  
 Volume lordo riscaldato (m³): 641  
 Volume lordo raffrescato (m³): 641

Comune catastale	D488	Sezione	0	Foglio	2	Particella	201
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da
Altri Subalterni	7						

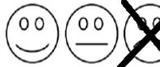
**Servizi energetici presenti**

 Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

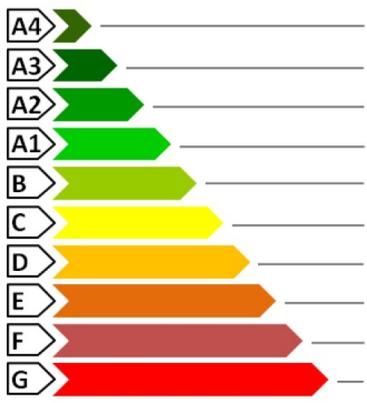
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE
	
	

**Prestazione energetica Globale**

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO



**CLASSE ENERGETICA D**

**EPgl,nren 146.8 kWh/m² anno**

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:  A1 (84.8)

Se esistenti:  D (146.8)



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	611 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno <b>146.8</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1974 Nm <sup>3</sup>	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno <b>3.8</b>
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> Kg/m <sup>2</sup> anno <b>26.1</b>
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren3	Installazione generatore a biomassa - pellet	No	3	A2 ( 51.6 kWh/m <sup>2</sup> anno)	<b>A2</b>  <b>51.6</b> kWh/m <sup>2</sup> anno

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	641	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	398	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.62	
EP <sub>H,nd</sub>	91.8	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.016	--
YIE	0.24	W / m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2002		Gas naturale	23.5	0.79 η <sub>H</sub>	0.8	115.4
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2004		Energia elettrica da rete	8.44	1.09 η <sub>C</sub>	1.5	6.2
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a condensazione	2002		Gas naturale	23.5	0.51 η <sub>W</sub>	1.5	25.2
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione generatore di calore esistente con un generatore di calore a biomassa - pellets

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	SIGNORETTI MARCO	
Indirizzo	Via Leoncavallo n. 9, Misano Adriatico (RN)	
E-mail	info@studioidra.net	
Telefono	072121533	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Industriali Pesaro Urbino / 235	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SIGNORETTI MARCO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	L'attestato è valido se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo impianti di riscaldamento/climatizzazione. I libretti di impianto o di centrale di cui al DPR 412/93 devono essere allegati, in originale o copia, all'attestato. La classe di efficienza energetica indicata è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio e degli impianti, dei dati climatici stabiliti dalle norme vigenti, dell'uso dell'edificio e del tipo di energia impiegata.	

**SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 05/09/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>Ren1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>Ren2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>Ren3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>Ren4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>Ren5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>Ren6</b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Servizio Infrastrutture Trasporti Energia  
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

## RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2016-29345

Il certificatore: **SIGNORETTI MARCO**

iscritto all' albo / collegio: Perito Industriale

numero di iscrizione: 235

Sezione albo / collegio: Collegio Periti Industriali Pesaro  
Urbino

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo  
n.

**0610255|05/09/2016|R\_MARCHE|GRM|EFR|A|440.110.10/2016/EFR/15**

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Fano

indirizzo: Via Roncosambaccio n. 47

Provincia: PS - CAP 61032

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **2** Particella **201**

Sub **7**

con classe energetica: **D**

Cognome **SIGNORETTI**  
 Nome **MARCO**  
 nato il **27/07/1955**  
 (atto n. **51** P. **1** S. **A**)  
 a **MONDOLFO**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **MISANO ADRIATICO (RN)**  
 Via **LEONCAVALLO n. 9**  
 Stato civile **Coniugato**  
 Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,76**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **AZZURRI**  
 Segni particolari



Firma del titolare *Marco Signoretto*  
**MISANO ADRIATICO 10/11/2014**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
**IL DIPENDENTE INCARICATO  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 (Paolo Bassomanno)**




N. 0006949

15/07/2016



AUTOCERTIFICAZIONE

DOCET 3.16.06.47

(valida fino al rilascio del certificato di Garanzia di Conformità da parte del CTI)

L'ITC-CNR, Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche con sede principale in via Lombardia n. 49 – CAP 20098 San Giuliano Milanese PI 02118311006 – CF 80054330586

e

l'ENEA, Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, con sede legale in Lungotevere Thaon di Revel n. 76 – CAP 00196 Roma – PI 00985801000, CF 01320740580

**Premesso che:**

- Il D.M. 26/06/2015, art. 8, dispone l'adeguamento dello strumento di calcolo semplificato DOCET al suddetto decreto e al decreto requisiti minimi;
- Il D.M. 26/06/2015, Allegato 1, paragrafo 4.2.2, prevede, tra i metodi di calcolo da rilievo sull'edificio, un metodo semplificato, comunicando la disponibilità gratuita del software DOCET sui siti istituzionali di CNR ed ENEA;
- Il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente in data 7 giugno 2016 ha pubblicato il REGOLAMENTO PER LA VERIFICA DI STRUMENTI DI CALCOLO E SOFTWARE COMMERCIALI AI FINI DEL RILASCIO DELLA DICHIARAZIONE CTI ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- in detto Regolamento, lo "strumento nazionale di riferimento" previsto dalla normativa vigente quale termine di confronto per i software commerciali viene definito come un sistema comprendente il Regolamento stesso, il pacchetto normativo richiamato nell'allegato "D" del ripetuto Regolamento e la "procedura di verifica" con i relativi casi studio;

**DICHIARANO che:**

- DOCET versione 3.16.06.47 è uno strumento semplificato progettato e sviluppato conformemente alle normative UNI TS 11300 - parti 1 e 2:2014, UNI TS 11300-3:2010 e UNI TS 11300 - parti 4 e 5:2016 oltre alla UNI 10349:2016;
- il valore degli indici di prestazione energetica calcolati con tale software hanno uno scostamento massimo ricompreso tra +20% e -5% rispetto ai corrispondenti parametri determinati con l'applicazione dello strumento nazionale di riferimento predisposto dal CTI;
- in data 28 giugno 2016 è stata inoltrata al CTI (prot.ENEA/2016/31811/UTEE) la richiesta di verifica di conformità del software nei termini del suddetto Regolamento e che la domanda è stata accolta e protocollata con il numero 83 del 14/07/2016 dal CTI.

In attesa del rilascio del certificato di garanzia di conformità da parte del C.T.I., tale certificato è sostituito a tutti gli effetti dalla presente autocertificazione ai sensi dell'articolo 7 comma 3 del DM 26.06.2015.

Per ITC-CNR

Il Direttore

Prof. Ing. Antonio Occhiazzi

San Giuliano Mil., 14 luglio 2016



Per ENEA

Il Direttore UTEE

Ing. Roberto Moneta

Unità Tecnica Efficienza Energetica